

## **Ett avtal har ingåtts gällande försäljning av kontorsbyggnaden Kasarmikatu21**

Ahlström Capital, YIT och HGR Property Partners har undertecknat ett avtal gällande försäljning av kontorsbyggnaden Kasarmikatu21 till en internationell köpare. Köpet förväntas fullföljas innan årsskiftet. Köparen är en betydande fastighetsinvestorare, för vilken investeringen är den första av sitt slag i Finland.

Kasarmikatu21 är fullt uthyrd med exceptionellt långa hyresavtal. Genomsnittliga längden på hyresavtalen är över 10 år. Hyresgäster är bland annat ankarhyresgäst Roschier Advokatbyrå, Danske Bank, finansbolaget Taaleri, det privata investeringsbolaget Sentica Partners samt Elron som erbjuder konsulterings tjänster inom energi-branschen. Byggnadens restaurang- och konferensutrymmen är hyrda till restaurang Juuris ägare. Det kommersiella utrymmet på gatunivå är hyrt till Nomart, ett Helsingforsföretag som importerar möbler.

En av de viktigaste målsättningarna, som utsatts i samråd med Helsingfors stad för projektet, är att främja Gardesstadens profil och liva upp området kring Kaserntorget.

- Genom gott samarbete har vi utvecklat i centrum ett exceptionellt nybygge som höjer standarden på kontorsfastigheter till en ny nivå. Det har varit en glädje att märka, att en dylik helhet i Helsingfors centrum väcker intresse hos internationella fastighetsinvestorare, berättar Ahlström Capitals verkställande direktör **Hans Sohlström**.