

Meddelande 18.12.2017

Fastighetsaffären gällande Kaserngatan 21 slutförd

Köpet av fastigheten Kaserngatan 21 har slutförts i enlighet med det avtal som undertecknades i augusti. Köparen är ett internationellt fastighetsinvesteringsbolag, och köpet är bolagets första affär i Finland. Fastigheten är utvecklad och byggd av HGR Property Partners, Ahlström Capital och YIT. Köpeskillingen har inte offentliggjorts.

Kaserngatan 21 är en kontorsbyggnad på sju våningar och sammanlagt 16.000 kvadratmeter. Den skall stå klar i december 2017. Byggnaden är fullt uthyrd till prestigefyllda hyresgäster som bl.a. den ledande nordiska advokatbyrån Roshier Attorneys samt en av Nordens ledande finanskoncerner Danske Bank. Andra hyresgäster är bl.a. Taaleri Asset Management och investeringsbolaget Sentica Partners. Kaserngatan 21 är det första kontors-nybygget i Helsingfors centrum på tre årtionden och är LEED Platinum -certifierad.

“Kaserngatan 21 har överträffat förväntningarna i och med att den är fullt uthyrd till prestigefyllda hyresgäster med exceptionellt långa hyresavtal på över tio år i genomsnitt,” säger VD Kari Helin på HGR Property Partners.

“Vi är stolta över det här projektet som genomförts i gott samarbete med Helsingfors stad och som följt stadens utvecklingsstrategi för kärncentrum,” säger Timo Lehmus, direktör på YIT.

“Ahlström Capitals fastighetsstrategi går ut på att aktivt utveckla och inneha kontors- och logistikfastigheter på centrala orter i södra Finland. Kaserngatan 21 är ett bra exempel på ett projekt där vi som investerare har varit med ända från början i samarbete med HGR och YIT,” säger VD Hans Sohlström på Ahlström Capital.

Tilläggsinformation:

Camilla Sågbom, kommunikations- och hållbarhetsdirektör, Ahlström Capital / 040 540 8450/
camilla.sagbom@ahlstromcapital.com

We develop leading businesses. Ahlström Capital är ett av Finlands största investeringsbolag med en historia på över 160 år. Vi är ett familjeägt investeringsbolag som skapar mervärde för sina aktieägare genom att investera i börsbolag, onoterade bolag samt i fastigheter. År 2016 var den årliga omsättningen i våra portföljbolag över 4 miljarder EUR och bolagen hade nästan 13 000 anställda i 27 länder. I Ahlström Capitals portfölj ingår betydande innehav i de börsnoterade bolagen Ahlstrom-Munksjö Oyj, Detection Technology Oyj, Glaston Oyj Abp och Suominen Oyj. Utöver det omfattar portföljen Destia Group Oyj, Enics AG samt innehav i AC Cleantech Fonden. Vår portfölj inkluderar även betydande fastighets- och skogsinnehav som administreras av Ahlström Capitals dotterbolag A. Ahlström Kiinteistö Oy.

*Vi investerar i företag med betydande tillväxtpotential – de företag vi kan utveckla till ledande inom sina branscher. Vi utvecklar våra investeringar med industriexpertis, företagstraditioner samt ett hållbart, långsiktigt ägarskap. Vi utvecklar ledande företag - **We develop leading businesses.***