

30.3.2021

Kemiran, Ahlström Capitalin, Kirkon Eläkerahaston ja Aktia Henkivakuutuksen rakennus- ja innovaatioinvestointi luo kasvua Espooseen – Kemiran uusi tutkimuskeskus osaksi Green Chemistry Park -konseptia

Finnon alueesta suunnitellaan kehittyvää, tulevaisuudessa noin 17 000 asukkaan urbaania ja energiatehokasta kaupunginosaa Länsimetron varrelle. Kemiran strateginen tutkimuskeskus on toiminut nyt kehittyvällä alueella jo 48 vuotta. Viiden ja puolen hehtaarin alueen omistaa Kemiran Eläkesäätiö Neliapila.

Kemira, Kemiran Eläkesäätiö Neliapila ja yhteenliittymä, jonka muodostavat Ahlström Capital, Kirkon Eläkerahasto ja Aktia Henkivakuutus, ovat allekirjoittaneet esisopimuksen ja vuokrasopimuksen, jonka seurauksena Kemiralle rakennetaan uusi tutkimuskeskus osaksi Green Chemistry Park -konseptia. Noin 25 000 kerrosneliömetrin toimitilakonseptiin suunnitellaan tulevaisuuden huippumodernia laboratorio- ja toimistotilaa asuntojen ja suuren puiston yhteyteen. Kemiran ja yhteenliittymän investointien arvo on yhteensä noin 70-80 MEUR. Uuden tutkimuskeskuksen arvioidaan valmistuvan kesällä 2024.

”Sijoitamme pitkäjänteisesti pääkaupunkiseudulla sekä kasvukeskuksissa. Kemiran merkittävä sitoutuminen tähän hankkeeseen on meille sijoittajana äärimmäisen tärkeää. Olemme tyytyväisiä, että saamme yhdessä Kemiran ja yhteistyökumppaneidemme kanssa kehittää tätä ainutlaatuista yritys- ja tiedekeskittymää Espooseen”, sanoo Ahlström Capitalin toimitusjohtaja **Lasse Heinonen**. Ahlström Capitalin kiinteistö- ja metsäsijoituksia hallinnoi A Ahlström Kiinteistöt Oy.

”Espoon tutkimuskeskus on ollut Kemiran tutkimus- ja kehitystoiminnan selkäranka jo kymmeniä vuosia ja on sitä jatkossakin. Tämä on meille merkittävä strateginen investointi. Tavoitteenamme on kehittää täysin uudenlaisia biopohjaisia tuotteita ja muita uusia ratkaisuja mahdollistaaksemme asiakkaillemme vastuullisempia ja uusiutuvia lopputuotteita”, sanoo Kemiran toimitusjohtaja **Jari Rosendal**.

”*Innostava ja elinvoimainen Espoo* on yksi Espoon poikkihallinnollisista kehitysohjelmista ja Espoo-tarinan keskeisistä päämääristä. Kansainvälisesti vetovoimaisten, Espoon elinkeinorakennetta monipuolistavien liiketoiminta- ja kokeilualustojen edistäminen on kaupungin kasvustrategian ytimessä. Olen todella iloinen, että saamme Espooseen näin merkittävän investoinnin, joka luo uusia työpaikkoja ja mahdollistaa aivan uudenlaista, vastuullista asumista Espoon ytimessä”, sanoo Espoon kaupunginjohtaja **Jukka Mäkelä**.

Lisätietoja:

Kemira Oyj

Jari Tolvanen johtaja, kiinteistöt
Puh. +358 50 573 2526
Terhi Kivinen, viestintäjohtaja
Puh. +358 40 8484001

Ahlström Capital Oy

Pia Lindborg, kiinteistöjohtaja
Puh. + 50 328 8579
Camilla Sångbom, viestintäjohtaja
Puh. + 358 10 888 4172

***Kemira** on maailman johtava kestäviä kemikaaliratkaisuja runsaasti vettä käyttäville teollisuudenaloille valmistava yhtiö. Kilpailuetumme perustuu asiakkaiden prosessi- ja resurssitehokkuutta sekä laatua parhaiten tukeviin tuotteisiin ja asiantuntemukseen. Keskitymme massa- ja paperiteollisuuteen, vedenkäsittelyyn sekä öljy- ja kaasuteollisuuteen. Vuonna 2020 Kemiran liikevaihto oli noin 2,4 miljardia euroa ja henkilöstön määrä noin 5 000. Kemiran osakkeet on listattu Nasdaq Helsinki Oy:ssä.*

***A. Ahlström Kiinteistöt Oy** hallinnoi Ahlström Capitalin kiinteistö- ja metsäomaisuutta ml. historialliset ruukkialueet Noormarkussa ja Kauttualla. Näiden sijoitusten yhteenlaskettu arvo on noin 300 miljoonaa euroa. A. Ahlström Kiinteistöt Oy etsii uusia sijoituskohteita, joissa on mahdollisuus luoda arvoa aktiivisen omistajuuden sekä kiinteistöjen kehitys- ja konversiohankkeiden kautta. Yhtiö sijoittaa keskeisillä paikoilla sijaitseviin toimitilakohteisiin pääkaupunkiseudulla, Tampereella ja Turussa.*

***Ahlström Capital** on yksi Suomen suurimmista yksityisistä sijoitusyhtiöistä, jolla on jo 170-vuotinen toimintahistoria. Yhtiö on perheomisteinen ja luo omistaja-arvoa sijoittamalla listattuihin ja listaamattomiin yhtiöihin sekä kiinteistöihin ja metsiin.*

***Kirkon eläkerahasto (KER)** toimii Suomen evankelis-luterilaisen kirkon eläkelaitoksena. KER vastaa kirkon henkilöstön eläkkeiden rahoituksesta ja eläkevarojen sijoittamisesta. Kirkon eläkerahaston koko on 1,7 miljardia euroa, joista kiinteistösijoitukset ovat 14,8 %. Suoria kiinteistösijoituksia salkussa on noin 3 prosenttia ja kohteet ovat pääasiassa pääkaupunkiseudulla.*

Aktia henkivakuutus Oy

Aktia Henkivakuutus on perustettu vuonna 1921 ja se tarjoaa henkivakuutuspalveluita yksityishenkilöille, yrityksille ja yrittäjille Suomessa. Samalla se on myös institutionaalinen sijoittaja, jonka hallinnoitava varallisuus on noin 1,5 miljardia euroa. Sijoitukseen sisältyy merkittävä kiinteistöomaisuus, johon kuuluu niin kiinteistörahastoja kuin suoria kiinteistösijoituksia. Suorat kiinteistösijoitukset sijaitsevat pääkaupunkiseudulla, Turussa ja Tampereella.