



Ett sällsynt nybygge i Helsingfors centrum

- En ny kontorsbyggnad vid Kaserntorget färdigt 2017
- Ett samarbete mellan YIT, Ahlström Capital och HGR Property Partners
- Roschier Advokatbyrå som ankarhyresgäst

Vid Kaserntorget i Gardesstaden mitt i Helsingfors skall stadens före detta byggnadskontor rivras ner och i stället framställs ett nybygge som beräknas stå klart i slutet av 2017. Rivningsarbetet av den nuvarande fastigheten har påbörjats. Den nya fastigheten omfattar 7 våningar och 16 000 kvadratmeter kontorsyta samt arbetsplatser för t.o.m tusen anställda inom affärlivet. Roschier Advokatbyrå är den första hyresgästen som kommer att flytta in.

- Som en gemensam kärnidé har funnits tanken att uppgradera stadsdelen och ansenligt förbättra Kaserntorget och Gardesstadens visuella utseende. Utöver advokatbyrån Roschier finns det utrymme för en eller flera hyresgäster som uppskattar det centrala läget och de förstklassiga utrymmena, säger **Kari Helin**, VD på HGR Property Partners.

- Vi känner oss privilegierade att kunna vara involverade i ett sällsynt nybygge som kommer att ändra stadsbilden. De nya för oss skräddarsydda utrymmena kommer att möta våra krävande behov för att erbjuda både våra anställda och våra kunder moderna och högklassiga arbets- och mötesutrymmen. Roschier Building kommer att erbjuda oss de bästa möjliga förutsättningarna för vår verksamhet i framtiden, säger **Rainer Hilli**, VD på Roschier Advokatbyrå.

- Vi har ägt fastigheten vid hörnet av södra Esplanaden och Kaserngatan sedan 1937 och utvecklat fastigheten under hela ägarperioden så att den motsvarat tidens krav. Området kring Gardesstaden och Kaserntorget är för oss en viktig del av kärncentrum som vi gärna är med om att utveckla vidare. Denna ansvarsfulla och aktiva verksamhet kommer vi att fortsätta i detta projekt, kommenterar Ahlström Capitals VD **Hans Sohlström**.

Projektets sysselsättningseffekt uppskattas vara t.o.m. 400 personår

YIT har erfarenhet av krävande byggprojekt inom huvudstadsregionen, såsom UPM:s huvudkontor vid Tölövikén och Tapiolas huvudkontor i Esbo. YIT är med i projektet som konstruktör och en av ägarna. Projektet sysselsätter under de kommande två åren 40-50 inom YIT och ett stort antal underleverantörer.

- YIT verkställer detta projekt som kombinerar hög material- och byggtknisk kvalitet samt respekt för närmiljön. Att få bygga någonting alldeles nytt mitt i det historiska kärncentret av Helsingfors är ett unikt tillfälle att förverkliga hållbar och ansvarsfull stadsplanering med

modern byggnadsteknik, säger **Timo Lehmus**, Head of Real Estate Development business division på YIT.

Projektinfo:

Ahlström Capital, **YIT** och **HGR Property Partners** bygger en ny fastighet vid Kaserntorget i Gardesstaden, som i slutet av 2017 erbjuder nya kontorsutrymmen för t.o.m tusen anställda inom affärslivet. Den nya byggnaden kommer att ersätta fastigheten som tidigare fungerat som stadens byggnadskontor. Fastigheten är ritad av **Arkitektbyrån SARC** med **Antti-Matti Siikala** som chefsarkitekt.

Som ankarhyresgäst är Roschier **Advokatbyrå** och deras ca 200 anställda flyttar in i den nya byggnaden genast när den står inflyttningsklar. Roschier kommer att ha en egen ingång i hörnet av Kaserngatan och Norra Magasinsgatan. Fastigheten placeras på två tomter.

Fastigheten byggs enligt kraven för miljöcertifieringssystemet **LEED Platinum**.

TILLÄGGSINFORMATION

Ahlström Capital, Hans Sohlström, hans.sohlstrom@ahlstromcapital.com / 010 888 4211
YIT, Timo Lehmus, timo.lehmus@yit.fi / 0400 409 181
HGR Property Partners, Kari Helin, kari.helin@hgrpp.fi / 040 579 0570

Bilder och annan bakgrundsinformation
HGR Property Partners, Riitta Heikkuri, riitta.heikkuri@hgrpp.fi / 040 521 5179

www.kasarmikatu21.fi

Välkommen att följa projektets framsteg på sociala medier:

Facebook: Kasarmikatu 21

Instagram: @Kasarmikatu21

#Kasarmikatu21